



O budynku About the Building

Rok powstania Year of construction	1998 r
Powierzchnia najmu Rent area	39 500m2
Ilość miejsc parkingowych Parking spaces	1350

Lokalizacja Location

Adres Address	Spacerowa 48, 80-299 Gdańsk
Aglomeracja - liczba mieszkańców Agglomeration - numer of residents	1,5 mln
Miasto - przeciętne zarobki brutto City - average gross earnings	4500zł
Miasto - stopa bezrobocia City - unemployment rate	2,6%
Miasto - mieszkania oddane do użytkowania w 2019 r City - flats commissioned for use in 2018	7265



Marki w Galerii Brands in Gallery

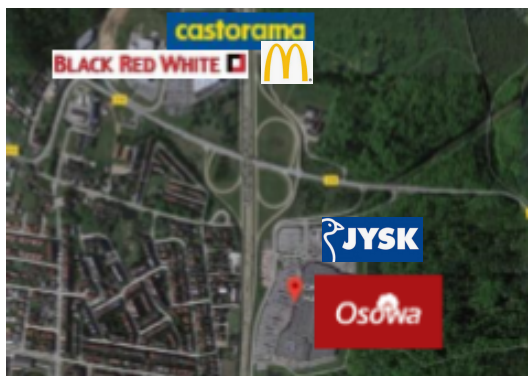
Hipermarket **Hypermarket: Auchan**
 RTV AGD: **RTV EURO AGD**
 Moda Fashion: **Apart, Carry, Triumph, H&M, Lee Wrangler, Monnari, PEPCO, 5-10-15, Patrizia ARYTON, New mas style, Bytom**
 Gastronomia **Gastronomy: MC Donald's, Cukiernia Sowa, Cukiernia Raszczyk, Zen Thai, Jarmark Żuławskie Smaki**
 Usługowe **Services: Bank Millenium, Play, T-Mobile, Wakacje.pl**
Kantor, Hair Studio Robert Terefenko
 Uroda Beauty: **Hebe, Rossman**
 Meblarskie Interiors: **Meblik, Jysk, ALL4KIDS**
 Sportowe **Sports: Szprychy.com, GO-Sport, Trygon Sport**
 Apteka: **MultiFarm**

Główne zalety Main attributes

Dogodna lokalizacja tuż przy obwodnicy
 convenient location just by the Tricity Beltway
Duży potencjał handlowy
 Big commercial potential
Duże już istniejące witryny sklepowe
 Large, existing storefronts
Duży i wygodny bezpłatny parking
 Large and free parking
Bardzo atrakcyjne ceny najmu
 Very attractive rental prices
Miejsce na reklamę nad lokalem i atrakcyjne zniżki na reklamy zewnętrzne
 Place for advertising above premises and attractive discounts on outdoor advertising

Galeria Gallery

Centrum Handlowe Osowa jest jednym z pierwszych centrów handlowych w Trójmieście. To wyjątkowe miejsce zlokalizowane przy Obwodnicy Trójmiasta w sąsiedztwie prężnie rozwijającej się dzielnicy Osowa, z dobrym dojazdem dla Klientów z Gdyni. CH Osowa wyróżnia się kompleksową ofertą handlową, którą tworzy około 50 marek. Na terenie centrum znajduje się największy w Trójmieście hipermarket Auchan. Innymi popularnymi markami przyciągającymi klientów między innymi są: Jysk, H&M, Euro RTV AGD, Rossman, Hebe, Go Sport, Meblik Centrum może się również poszczycić ekologicznym certyfikatem jakości BREEAM-in-Use. Powierzchnia posiada liczne udogodnienia dla rodzin z dziećmi. Shopping Center Osowa is one of the first shopping centers in the Tri-City. This is a unique place located by the Tricity Bypass in the vicinity of the dynamically developing district of Osowa, with good access for customers from Gdynia. CH Osowa distinguishes itself with a comprehensive commercial offer, which is created by 48 brands. The center has the largest Auchan hypermarket in the TriCity. Other popular brands attracting customers are Jysk, H&M, Euro RTV AGD, Rossman, Hebe, Go Sport, Meblik: The Center can also be proud of an ecological BREEAM-in-Use quality certificate. The area has numerous facilities for families with children.



Castorama 2,2 km
Black Red White 2 km
Ikea 8 km